

Wat is

#woonopstand

GENTRIFICATIE?



= een groot woord dat een proces beschrijft waarin oudere (vaak multi-culturele) wijken van werkende klassen steeds meer worden vervangen door (voornamelijke witte) huishoudens met hogere inkomens.

WAAR EN WANNEER *gebeurt het?*

Het gebeurt in wijken waar mensen met lagere inkomens wonen & de huurprijzen lager zijn. Deze wijken zijn vaak voor lange tijd genegeerd door de gemeente. **Het begint wanneer rijke investeerders**

intrekken & de buurt 'divers willen maken' of 'upgraden'.

**WAT BETEKENT
DIT VOOR JOU?** ↘



Nieuwe huizen voor een hogere huur en de opkomst van exclusieve bedrijven, zou het aantrekkelijk maken voor rijke huurders..

...→ .. alles hiervan drijft uiteindelijk bewoners uit hun huis (soms ook de wijk/stad uit) en families en burens uit elkaar.



Een wijk met een upgrade, klinkt dat niet als muziek in de oren?

Meer voorzieningen, meer diversiteit en meer hippe bedrijven

Dit klinkt goed, MAAR:

het is niet voor de wijkbewoners!



hun huur stijgt razendsnel,

terwijl hun inkomens hetzelfde blijven..

Het resultaat: nieuwbouw, kantoren, short stay appartementen (ook expat hotels genoemd) verdrijven ons uit onze buurt en maken plek voor consumptie & werk in plaats van een mooie, leefbare buurt. Het proces van gentrificatie is compleet zodra alleen de rijken er kunnen wonen.